

PRÊT Nouveau Confort+

La solution financement
pour améliorer votre confort



ÉLECTRICITÉ
CHAUFFAGE
AIR
DIGITAL

REXEL

EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE



BANQUE *Solfea*

Pour un habitat
éco-efficace

PRÊT Nouveau Confort⁺



Quel que soit le projet confort pour l'amélioration de votre habitat, la BANQUE SOLFEA vous accompagne

- Prêt affecté* de 1 000 € à 50 000 €
- Durée de 12 à 156 mois
- TAEG fixe de 5,06 % à 6,95 %
(taux débiteurs fixes correspondants de 4,95 % à 6,74 %)
- Mensualités hors assurance facultative de 14,97 € à 4 279,23 €
- 0 € de frais de dossier
- Aucune domiciliation de revenus exigée

DURÉE au choix	Vous empruntez de 1 000 € à 4 000 €		Vous empruntez de 4 001 € à 10 000 €		Vous empruntez de 10 001 € à 21 500 €		Vous empruntez de 21 501 € à 50 000 €	
	MENSUALITÉ ⁽²⁾ par tranche de 1 000 €	TAEG fixe ⁽¹⁾	MENSUALITÉ ⁽²⁾ par tranche de 1 000 €	TAEG fixe ⁽¹⁾	MENSUALITÉ ⁽²⁾ par tranche de 1 000 €	TAEG fixe ⁽¹⁾	MENSUALITÉ ⁽²⁾ par tranche de 1 000 €	TAEG fixe ⁽¹⁾
12 mois	86,41 €	6,95 %	86,32 €	6,75 %	86,32 €	6,75 %	85,58 €	5,06 %
24 mois	44,65 €		44,57 €		44,57 €		43,85 €	
36 mois	30,76 €		30,67 €		30,67 €		29,95 €	
48 mois	23,83 €		23,70 €		23,70 €		22,83 €	
60 mois	19,68 €		19,55 €		19,55 €		18,67 €	
72 mois	16,92 €	6,65 %	16,79 €	6,65 %	16,79 €	6,65 %	15,90 €	5,69 %
84 mois	14,97 €		14,83 €		14,83 €		13,92 €	
96 mois			13,32 €		13,32 €		13,12 €	
108 mois			12,18 €		12,18 €		11,98 €	
120 mois			11,28 €		11,28 €		11,08 €	
144 mois		6,55 %		6,55 %	9,95 €	6,55 %	9,73 €	6,11 %
156 mois					9,44 €		9,22 €	

Comment estimer vous-même votre mensualité ? Exemple :

- 1 Montant du financement souhaité :
8 000 € sur 72 mois
- 2 Divisez ce montant par 1 000 :
 $8\,000\,€ / 1\,000 = 8$ tranches de 1 000 €
- 3 Multipliez par la mensualité pour 1 000 € correspondant à la durée choisie :
 $8 \times 16,79\,€ = 134,31\,€$
Montant de votre mensualité hors assurance facultative

Exemple pour un montant financé de 8 000 € au TAEG fixe de 6,65 % (taux débiteur fixe correspondant : 6,46 %) : durée de remboursement de 72 mois avec 71 mensualités de 134,31 € et une dernière mensualité pour solde de 134,32 € (hors assurance facultative).
Montant total dû (capital + intérêts) hors assurance facultative : 9 670,33 €.

Coût mensuel de l'assurance facultative au Taux Annuel Effectif de l'Assurance (TAEA) de 2,24 % pour 8 € supplémentaires par mois (si moins de 60 ans à la date de souscription). Montant total dû au titre de l'assurance de 576 €. Assurance couvrant le décès ou la Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA) ainsi que l'Incapacité Totale de Travail (ITT).

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

ASSURANCE FACULTATIVE :

- Coût mensuel pour 1000 € empruntés (en sus de la mensualité) : 1€ si l'emprunteur est âgé de moins de 60 ans à la date d'adhésion. 1,40 € si l'emprunteur est âgé de 60 ans ou plus à la date d'adhésion.
- -20% pour le co-emprunteur sur sa cotisation d'assurance éventuelle, dans le cas d'une adhésion de l'emprunteur et du co-emprunteur.

L'assurance s'adresse à l'emprunteur ou à l'emprunteur et au co-emprunteur désigné(s) comme tel(s) sur l'offre de contrat de crédit, âgé(s) de moins de 75 ans au moment de la souscription (pour un souscripteur âgé de plus de 65 ans au moment de l'adhésion, seule la garantie décès est couverte). Les conditions de l'assurance peuvent être consultées sur la notice d'information jointe au contrat de crédit et sur www.banquesolfea.fr

(1) Prêt affecté sous réserve d'acceptation par la BANQUE SOLFEA et après expiration du délai de rétractation de 14 jours. TAEG fixe hors assurance facultative. (2) Mensualités fixes hors assurance facultative (sauf la dernière constituée du solde) pour une première échéance 30 jours après le décaissement. Montant total dû (capital + intérêts) hors assurance facultative. Conditions valables à compter du 01/03/2016 et susceptibles d'être modifiées à tout moment par la BANQUE SOLFEA.

COMMENT BIEN COMPLÉTER VOTRE DOSSIER ?

Pour nous permettre de vous répondre dans les meilleurs délais, assurez-vous de compléter les documents requis et de joindre tous les justificatifs nécessaires.

**COCHEZ
LES CASES
POUR NE RIEN
OUBLIER**

DOCUMENTS OBLIGATOIRES À ENVOYER

☐ Demande de prêt - Fiche de solvabilité

Document à détacher



**Vérifiez que toutes les lignes sont complétées
et que l'ensemble des cases de choix sont cochées**

PHOTOCOPIES DE JUSTIFICATIFS OBLIGATOIRES À JOINDRE

☐ Devis des travaux daté et signé par l'emprunteur ET le co-emprunteur éventuel

Pour chaque équipement/matériel, le devis doit impérativement préciser :

- L'adresse de réalisation des travaux
- Le type d'équipement/matériel, la marque, le modèle et la référence

☐ Pièce d'identité en cours de validité de l'emprunteur ET du co-emprunteur éventuel

Photocopie recto et verso (toutes les informations doivent être lisibles) :

- De la carte nationale d'identité
- Ou du passeport
- Ou du titre de séjour



**Depuis le 01/01/2014, les cartes d'identité non expirées à cette date
restent valides 15 ans.**

Si la date de validité est dépassée, joignez la photocopie de :
• la pièce d'identité expirée **OU** la demande de renouvellement
• le permis de conduire

☐ Justificatif de domicile de l'emprunteur ET du co-emprunteur éventuel

Le justificatif doit être suffisamment récent :

- Moins de 3 mois pour une quittance énergie, eau, assurance habitation ou une facture de téléphone fixe (classique ou box)



Une facture de téléphone mobile ne constitue pas un justificatif valable

- Moins de 1 an pour un échéancier

☐ Justificatif de revenus de l'emprunteur ET du co-emprunteur éventuel

- Pour un salarié : 2 derniers bulletins de salaire

*Ex.: pour un dossier signé en janvier,
joignez les bulletins de novembre et décembre.*

- Pour un retraité de moins de 2 ans : photocopie de tous les justificatifs de pension de retraite
- Pour toute autre situation : toutes les pages du dernier avis d'imposition et non de la déclaration d'impôt

☐ Relevé d'Identité Bancaire



Assurez-vous que le RIB soit lisible

EN PLUS, SELON VOTRE SITUATION

☐ **Si vous percevez des allocations ou une rente** : Avis de paiement d'allocations familiales et/ou logement et/ou de rente

☐ **Si vous avez des revenus fonciers** : Déclaration 2044

☐ **Si votre demande est faite au nom d'une SCI** : Statuts de la société + Extrait K-bis + Déclaration 2072

Pour les SCI : envoyez votre demande uniquement par courrier

Document à compléter intégralement en majuscules
Renseignez toutes les informations pour l'emprunteur et le co-emprunteur, même si elles sont identiques (proscrire le "idem")

EMPRUNTEUR

Personne morale : ☐ SCI Nom SCI : _____
Personne physique : ☐ Madame ☐ Monsieur
Nom : _____ Prénom : _____
Nom de jeune fille (pour les femmes mariées) : _____
Né(e) le : ____/____/____ à : _____
Dép. de naissance : ____ Nationalité : _____
Pièce d'identité : ☐ CNI ☐ Passeport ☐ Titre de séjour

Coordonnées

Adresse : _____
Code postal : ____ Ville : _____
Téléphone fixe : ____/____/____
Téléphone mobile : ____/____/____
E-mail : _____@_____

Veillez à renseigner votre numéro de téléphone mobile et votre adresse e-mail pour suivre et gérer votre dossier en ligne

Situation professionnelle

☐ **Salarié**
Profession : _____
Date d'embauche (MM/AAAA) : ____/____/____
Nature du contrat : ☐ CDD ☐ CDI ☐ Autre, précisez : _____
Employeur : _____
Téléphone : ____/____/____
Adresse employeur : _____

Code postal : ____ Ville : _____

☐ **Artisan** ☐ **Commerçant** ☐ **Profession libérale**
Nature activité : _____
Raison sociale : _____
N° SIREN : _____
Date de création (MM/AAAA) : ____/____/____
Téléphone : ____/____/____
☐ **Retraité** Depuis le (MM/AAAA) : ____/____/____
☐ **Sans emploi**

Revenus mensuels nets

Revenus professionnels / retraite : ____ €
Revenus fonciers : ____ €
Montant global de vos allocations (familiales et logement) : ____ €
Autres revenus : ____ € Nature, précisez : _____

CO-EMPRUNTEUR

Dans le cadre des règles d'étude, la présence du conjoint comme co-emprunteur pour les couples mariés ou pacsés est requise

Civilité : ☐ Madame ☐ Monsieur
Nom : _____ Prénom : _____
Nom de jeune fille (pour les femmes mariées) : _____
Né(e) le : ____/____/____ à : _____
Dép. de naissance : ____ Nationalité : _____
Pièce d'identité : ☐ CNI ☐ Passeport ☐ Titre de séjour

Coordonnées

Adresse (si différente de l'emprunteur) : _____
Code postal : ____ Ville : _____
Téléphone fixe : ____/____/____
Téléphone mobile : ____/____/____
E-mail : _____@_____

Situation professionnelle

☐ **Salarié**
Profession : _____
Date d'embauche (MM/AAAA) : ____/____/____
Nature du contrat : ☐ CDD ☐ CDI ☐ Autre, précisez : _____
Employeur : _____
Téléphone : ____/____/____
Adresse employeur : _____

Code postal : ____ Ville : _____

☐ **Artisan** ☐ **Commerçant** ☐ **Profession libérale**
Nature activité : _____
Raison sociale : _____
N° SIREN : _____
Date de création (MM/AAAA) : ____/____/____
Téléphone : ____/____/____
☐ **Retraité** Depuis le (MM/AAAA) : ____/____/____
☐ **Sans emploi**

Revenus mensuels nets

Revenus professionnels / retraite : ____ €
Revenus fonciers : ____ €
Montant global de vos allocations (familiales et logement) : ____ €
Autres revenus : ____ € Nature, précisez : _____

SITUATION FAMILIALE ET LOGEMENT

☐ Marié(e) ☐ Pacsé(e) ☐ Divorcé(e) / Séparé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Célibataire ☐ Union libre
Nombre enfant(s) à charge : ____ Leur(s) âge(s) : ____/____/____
☐ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Logé(e) à titre gracieux ☐ Logement de fonction
Date d'entrée dans votre logement actuel (MM/AAAA) : ____/____/____

CHARGES

Pour chacune des catégories ci-dessous, en cas d'absence de charges, veuillez indiquer "0"

	MENSUALITÉ	JUSQU'À (MM/AAAA)	ORGANISME / BÉNÉFICIAIRE
Crédit(s) immobilier(s) / loyer résidence principale :	____ €	____/____/____	_____
Crédit(s) immobilier(s) locatif(s) / résidence secondaire :	____ €	____/____/____	_____
Crédit(s) à la consommation (prêt personnel...) :	____ €	____/____/____	_____
Pension(s) versée(s) :	____ €	____/____/____	_____

SUITE
AU VERSO



DESCRIPTION DE VOTRE PROJET

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Chauffage | ☐ Énergies renouvelables | ☐ Charpente / menuiserie | ☐ Salle de bains / sanitaire | ☐ Toiture |
| ☐ Maçonnerie / carrelage | ☐ Plâtrerie | ☐ Peinture / ravalement | ☐ Domotique / télésurveillance | ☐ Serrurerie / ferronnerie |
| ☐ Véranda | ☐ Piscine | Autres : _____ | | |

PRÊT

Adresse de réalisation des travaux (si différente de celle de l'emprunteur) : _____

Code postal : _____

Ville : _____

Montant du prêt* : _____ €

Montant du devis : _____ €

Durée de remboursement : ☐ 12 mois ☐ 24 mois ☐ 36 mois ☐ 48 mois ☐ 60 mois ☐ 72 mois
☐ 84 mois ☐ 96 mois ☐ 108 mois ☐ 120 mois ☐ 144 mois ☐ 156 mois

Reportez le TAEG fixe correspondant au montant de votre prêt et à la durée de remboursement choisie : _____ , _____ %

☐ FSD ☐ FTR ☐ FCG ☐ F90 ☐ F180

Date d'ouverture de votre compte bancaire (MM/AAAA) : _____

Date de prélèvement souhaitée : ☐ 05 ☐ 10 ☐ 15 ☐ 20 ☐ 25 ☐ 30

Je suis intéressé(e) pour souscrire à l'assurance emprunteur : ☐ Oui ☐ Non

* Prêt affecté sous réserve de l'acceptation du dossier par la BANQUE SOLFEA et après expiration du délai de rétractation de 14 jours. TAEG fixe hors assurance facultative.

DATE ET SIGNATURES

Les informations recueillies dans le cadre de la présente offre, autres que vos nom et adresse ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Conformément à l'article 32 de la loi 78-17 du 06/01/1978, ces informations ont un caractère obligatoire pour l'étude de votre demande. Le Prêteur est responsable du traitement de vos données et destinataire des informations. Par l'intermédiaire du Prêteur, vous pourrez recevoir des propositions commerciales émanant de partenaires. Si vous ne le désirez pas ou si vous souhaitez exercer votre droit d'accès et de rectification quant à ces informations, veuillez vous adresser à la BANQUE SOLFEA, Service Clients, 49 avenue de l'Opéra, 75083 PARIS Cedex 02. Le Prêteur met en œuvre un traitement de surveillance aux fins de lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme.

Je/Nous soussigné(s) déclare/déclarons sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis, notamment ceux relatifs à mon/notre identité et à mes/nos revenus et charges, sachant qu'ils constituent les éléments déterminants pour l'acceptation de mon/notre dossier.

Date : _____

Signature de l'emprunteur



Signature du co-emprunteur



Signature(s) et cachet(s) commercial(aux) de(s) l'entreprise(s)



SIRET ENTREPRISE 1

SIRET ENTREPRISE 2

SIRET ENTREPRISE 3



Quelles sont les prochaines étapes ?

1 - APRÈS AVOIR COMPLÉTÉ LES DOCUMENTS

Confiez votre dossier complet à votre professionnel ou bien adressez-le à **BANQUE SOLFEA**



Par courrier :

BANQUE SOLFEA
TSA 64140 - 77217 AVON Cedex



Par e-mail :

*hors demande au nom
d'une personne morale/SCI*

etudes.dossier@banquesolfea.fr
*Mettre en objet : NOM et prénom emprunteur - Nom du prêt
Exemple : DUPONT François - Prêt NOUVEAU CONFORT +*

2 - À RÉCEPTION DE VOTRE DOSSIER COMPLET

BANQUE SOLFEA vous informe de sa décision par courrier et vous adresse :

- La notice explicative sur les caractéristiques du crédit affecté
- La fiche d'informations et de conseil en assurance
- La fiche d'informations précontractuelle
- Le contrat de crédit
- Le mandat de prélèvement SEPA

Retournez-nous l'ensemble des documents originaux dûment complétés et signés par voie postale.

3 - À L'ACHÈVEMENT DE L'ENSEMBLE DES TRAVAUX FINANCÉS

Après réception de la copie de la facture et de l'Attestation de Fin de Travaux originale, dûment complétées et signées, **BANQUE SOLFEA** procède au déblocage des fonds directement au professionnel avec votre accord. Vous recevez un courrier confirmant la mise en place de votre prêt.

**POUR SUIVRE
ET GÉRER VOTRE DOSSIER**

**POUR CONTACTER
LA BANQUE SOLFEA**

Rendez-vous sur votre Espace Sécurisé :

- Connectez-vous sur www.banquesolfea.fr
- Cliquez sur "Accéder à mon Espace Sécurisé"

Particuliers : 01 40 17 55 00

Professionnels : 01 40 17 60 00

www.banquesolfea.fr



BANQUE *Solfea*



Avec Ecofolio
tous les papiers
se recyclent.



BANQUE SOLFEA - S.A. au capital de 57 831 463 Euros - N° ORIAS : 08 039 124
RCS PARIS B 562 059 832 - 49 avenue de l'Opéra 75083 PARIS Cedex 02.

ÉLECTRICITÉ
CHAUFFAGE
AIR
DIGITAL

REXEL

EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE